AVVISO DI VENDITA
IN ESECUZIONE DI PIANO INERENTE CONCORDATO PREVENTIVO DI GRUPPO N. 04/2011
TRIBUNALE di BENEVENTO

I sottoscritti dr. LEONE Paolo con studio in Telese Terme (BN) alla via Turistica del Lago n. 33, e dr.ssa PANNELLA Concetta, con studio in Benevento alla Via Saverio De Dominicis n. 5, quali liquidatori delle quattro società di cui alla

"PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO DI GRUPPO N. 04/11"
(Art. 175 2° comma L. F.)

che hanno proposto procedura di **concordato preventivo di gruppo (procedimento n. 04/2011 Tribunale di Benevento)** sulla base di piano, che prevede, tra l'altro, la vendita dell'intero complesso aziendale denominato "Torre Gaia" appresso detto con procedure analoghe a quelle previste dagli art.li 576 e seg. c.p.c., concordato allo stato ammesso, approvato ai sensi dell'art. 177 Legge fallimentare ed omologato con decreto del Tribunale di Benevento in data 15 maggio 2013,

RENDONO NOTO

- che, in esecuzione del piano previsto nell'ambito della detta procedura di concordato preventivo di gruppo (n. 04/2011 Tribunale di Benevento), rivolge al pubblico invito ad offrire l'acquisto del complesso aziendale appresso detto, riservandosi di accettare l'offerta migliore, con espressa esclusione della fattispecie di offerta al pubblico di cui all'art. 1336 c.c.;
- che la presente procedura viene disciplinata da regole analoghe a quelle previste per la vendita con incanto di cui agli art.li 576 e seguenti c.p.c., regole da intendersi volontariamente richiamate per la disciplina della presente procedura stessa (in quanto non applicabili in via diretta), e con precisazione che dette regole si applicheranno nei limiti di compatibilità con la natura volontaria della medesima presente procedura, e sempre fatto salvo quanto derogato o espressamente previsto dal presente avviso e dagli atti conseguenti ed

AVVISANO

che il giorno 21 Settembre 2015, alle ore 12,00 presso lo studio del Notaio Giovanni IANNELLA da Benevento, sito in Benevento alla via Ennio Goduti n. 10, avverrà **la prima**

vendita mediante incanto, con procedura analoga a quella prevista dagli art.li 576 c.p.c., dell'azienda di seguito descritta, alle condizioni e con le modalità appresso indicate;

che nel caso in cui la prima vendita dovesse andare deserta per mancanza di offerte <u>il giorno 14 Dicembre 2015, alle ore 9,30</u> presso lo studio del Notaio Giovanni IANNELLA da Benevento, sito in Benevento alla via Ennio Goduti n. 10, avverrà **la seconda vendita** mediante incanto, con procedura analoga a quella prevista dagli art.li 576 c.p.c., dell'azienda di seguito descritta, per il prezzo base ribassato di 1/5 (un quinto) rispetto a quello fissato per la prima vendita, il tutto sempre alle condizioni e con le modalità appresso indicate

LOTTO UNICO

piena proprietà azienda corrente nel comune di Dugenta (BN), Via Bosco Cupo, detta " Azienda Torre Gaia", organizzata nei seguenti tre rami aziendali

A)

ramo di azienda corrente nel comune di Dugenta (BN) Via Bosco Cupo costituito da complesso di beni organizzati per l'esercizio dell'attività agricola di produzione di uva da vino e di cui fanno parte i seguenti beni di titolarità di diverse società del gruppo proponente il concordato:

A) attrezzature varie per la coltivazione dei terreni meglio indicate nelle perizie in atti e nel contratto di affitto appresso detto;

B) piena proprietà di fondo rustico sito in Dugenta (BN) esteso ha 106.66.26 (ettari centosei, are sessantasei e centiare ventisei) con inerenti superfici vitate e con entro fabbricati di natura rurale collabenti,

il tutto censito

nel Catasto Terreni al foglio 15:

- **part.lla 65**, V. I, HA 5.51.80, R.D.E. 769,45, R.A.E. 512,97;
- **part.lla 67**, V. I, HA 1.17.30, R.D.E.163,57, R.A.E. 109,04;
- **part.lla 78** di complessivi HA 12.54.30 (**porz A** V. I ha 11.04.30 R.D.E. 1.539,87 R.A.E. 1.026,58; **porz. B** UL. II ha 1.00.00 R.D.E. 41,32 R.A.E. 23,24; **porz. C** S. I are 50.00 R.D.E. 52,94 R.A.E. 36,15);
- **part.lla 83**, V. I, HA 1.34.20, R.D.E.187,13, R.A.E. 124,76;
- **part.lla 5**, AREA RURALE, ca 27;

- **part.lla 15** di complessivi HA 3.80.70 (**porz A** V. I are 30.00 R.D.E. 41,83 R.A.E. 27,89; **porz. B** B.C. I ha 3.50.70 R.D.E. 63,39 R.A.E. 10,87);
- **part.lla 33** di complessivi HA 5.09.40 (**porz A** V. I ha 3.00.00 R.D.E. 418,33 R.A.E. 278,89; **porz. B** B.C. I ha 2.09.40 R.D.E. 37,85 R.A.E. 6,49);
- **part.lla 35** di complessivi HA 3.55.40 (**porz A** V. I ha 1.40.00 R.D.E. 195,22 R.A.E. 130,15; **porz. B** S.A. III ha 2.15.40 R.D.E.122,37 R.A.E.122,37);
- **part.lla 38**, V. I, HA 1.39.10, R.D.E.193,97, R.A.E. 129,31;
- **part.lla 39** di complessivi HA 1.91.10 (**porz A** V. I are 91.10 R.D.E. 127,03 R.A.E. 84,69; **porz. B** U II ha 1.00.00 R.D.E.41,32, R.A.E.23,24);
- **part.lla 40** di complessivi HA 1.91.00 (**porz A** V. I are 57.00 R.D.E. 79,48 R.A.E. 52,99; **porz.B** U II ha 1.34.00 R.D.E.55,36 R.A.E.31,14);
- **part.lla 87**, V. I, ARE 47.35, R.D.E.66,03, R.A.E. 44,02;
- **part.lla 88**, SEM. II, ARE 62.15, R.D.E.56,17, R.A.E. 38,52;
- **part.lla 89** di complessive ARE 27.96 (**porz A** V. I are 12.00 R.D.E. 16,73 R.A.E. 11,16; **porz.B** SEM II are 15.96 R.D.E.14,42 R.A.E.9,89);
- **part.lla 90** di complessivi HA 19.46.99 (**porz A** V. I ha 17.46.99 R.D.E. 2.436,06 R.A.E.1.624,04; **porz.B** B.C. I ha 2.00.00 R.D.E.36,15 R.A.E.6,20);
- **part.lla 93**, V. I, HA 2.86.20, R.D.E.399,09, R.A.E. 266,06;
- **part.lla 95**, V. I, HA 5.85.63, R.D.E.816,62, R.A.E. 544,41;
- **part.lla 107 (EX 34)** di complessivi HA 9.31.88 (**porz A** V. I are 54.00 R.D.E. 75,30 R.A.E.50,20; **porz.B** SEM IV ha 8.77.88 R.D.E.294,70 R.A.E.385,38);
- **part.lla 112 (EX 80)** di complessivi HA 1.22.33 (**porz AA** V. I are 40.00 R.D.E. 55,78 R.A.E. 37,18; **porz.AB** SEM I are 82.33 R.D.E.87,17 R.A.E.59,53);
- **part.lla 114 (EX 75)** di complessivi HA 10.26.00 (**porz AA** V. I ha 9.55.24 R.D.E.1.332,02 R.A.E. 888,01; **porz.AB** UL II are 70.76 R.D.E.29,24 R.A.E.16,45);
- **part.lla 118 (EX 12)**, V. II, HA 3.20.48, R.D.E.446,89, R.A.E. 297,93;
- **part.lla 120 (EX 81)**, V. I, HA 4.74.44, R.D.E.661,58, R.A.E.441,05;
- **part.lla 125 (EX 77)**, V. I, HA 10.10.28, R.D.E.1.408,77, R.A.E. 939,18;

nel Catasto Fabbricati al foglio 15:
- **part.lla 108**, unità collabente F/2, P.T-1;
- **part.lla 109**, unità collabente F/2, P.T-1;

- **part.lla 113**, unità collabente F/2, P.T-1;
- **part.lla 115**, unità collabente F/2, P.T-1;
- **part.lla 117**, unità collabente F/2, P.T-1;
- **part.lla 119**, unità collabente F/2, P.T-1;
- **part.lla 123**, unità collabente F/2, P.T-1;
- **part.lla 124**, unità collabente F/2, P.T-1.

B)

ramo di azienda corrente nel comune di Dugenta (BN, alla Via Bosco Cupo, costituito da complesso di beni organizzati per l'esercizio dell'attività di trasformazione delle uve, imbottigliamento e commercializzazione dei vini, di cui fanno parte i seguenti beni di titolarità di diverse società del gruppo proponente il concordato:

A) impianti e attrezzature varie per la trasformazione ed imbottigliamento dei vini, arredi e macchine elettroniche meglio indicate nelle perizie in atti e nel contratto di affitto appresso detto;

B) piena proprietà di complesso immobiliare sito in Dugenta (BN) costituito da:

a) intero capannone dove sono ubicati tutti i macchinari per la trasformazione delle uve, compreso la linea d'imbottigliamento dei vini e serbatoi d'acciaio inox con punto vendita e bottaia;

censito nel catasto fabbricati al foglio 15:

- **part.lle graffate 96 e 97**, cat. D/7, p. S1-T, R.C.E. 14.906,00 (per intero);

C

ramo di azienda corrente nel comune di Dugenta (BN), alla Via Bosco Cupo, costituito da complesso di beni organizzati per l'esercizio dell'attività di albergo, ristorante e sala ricevimenti, di cui fanno parte i seguenti beni di titolarità di diverse società del gruppo proponente il concordato:

A) impianti e attrezzature varie per l'esercizio delle attività aziendali, arredi e macchine elettroniche meglio indicate nelle perizie in atti e nel contratto di affitto appresso detto;

B) piena proprietà di complesso immobiliare sito in Dugenta (BN) e precisamente:

a) intero complesso di fabbricati destinato alle attività aziendali ricettive anzidette;

censito nel catasto fabbricati al foglio 15

- **part.lla 92**, cat. D/2, p. T-1, R.C.E. 8.093,40 (per intero);
- **part.lla 91 sub 1**, cat. D/2, p. S1-T-1-2, R.C.E.24.441,37 (per intero);

- **part.lla 91 sub 3**, cat. C/2, cl. 2, mq 166, p. T, R.C.E.222,90 (per intero);
b) quota di 1/2 (un mezzo) di cabina di distribuzione di energia elettrica;
censito nel catasto fabbricati al foglio 15:
- **part.lle 94**, cat. D/7, p. T, R.C.E. 166,00 (per 1/2 (un mezzo));

****

Prezzo base d'asta prima vendita con incanto Euro 13.952.000,00

Deposito Cauzione 10% (dieci per cento) del prezzo base d'asta,
Deposito Spese 20% (venti per cento) del prezzo base d'asta,
Offerta minima in aumento Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero).

Prezzo base d'asta seconda vendita con incanto Euro 11.161.600,00

Deposito Cauzione 10% (dieci per cento) del prezzo base d'asta,
Deposito Spese 20% (venti per cento) del prezzo base d'asta,
Offerta minima in aumento Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero).

****

Si precisa che:
- **l'intero complesso aziendale oggetto di vendita risulta concessa in affitto a terzi** giusta contratto in data 27 aprile 2012 con scadenza al 31 dicembre 2015 nel quale è previsto, tra l'altro:
che il contratto di affitto si intenderà risolto nel caso di vendita degli immobili costituenti l'azienda ed a seguito di apposita comunicazione della proceduta con rilascio dei beni aziendali al termine dell'annata agraria successiva alla eventuale risoluzione;
che al conduttore è concesso il diritto ad essere preferito, a parità di condizioni, nella vendita dell'azienda o di singoli rami della stessa, prelazione da esercitare, anche in favore dei persona da nominale entro quindici giorni dal ricevimento della comunicazione dell'aggiudicazione;

- la venditrice imputerà il prezzo ricavato dalla vendita ai singoli beni inerenti i rispettivi complessi aziendali;
- **l'acquirente non subentrerà nei crediti e debiti aziendali inerenti l'azienda oggetto di vendita,**
- **l'acquirente avrà la sola facoltà, ma non l'obbligo, di subentrare nei rapporti, anche con lavoratori dipendenti, inerenti l'azienda oggetto di vendita;**
- **tutti i beni aziendali posti in vendita, sono meglio descritti nelle relazioni di stima redatte dall'ing. Ernesto D'ONOFRIO e dal dr. Antonio D'ANDREA disponibili in visione presso i liquidatori dr. Paolo LEONE e dott.ssa Concetta Pannella che devono intendersi qui per intero richiamate e trascritte, anche con riferimento alle condizioni edilizie ed urbanistiche dei beni stessi;**
- **tutti gli immobili predetti saranno venduti a corpo e non a misura;**
- **i complessi aziendali verranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le relative inerenti pertinenze, accessori, ragioni e azioni, ed eventuali servitù attive e passive;**
- **l'alienante non darà alcuna garanzia in merito alla regolarità degli impianti di cui sono dotati i detti fabbricati oggetto di vendita, nè in merito all'agibilità degli stessi;**
- **la certificazione energetica degli edifici di cui al D.Lgs. 192/2005 verrà effettuata, dopo l'aggiudicazione;**
- su tutti gli immobili di cui ai predetti lotti gravano ipoteche che saranno cancellate con provvedimento del Giudice Delegato (Tribunale di Benevento), giusta quanto previsto con il decreto di omologa reso dallo stesso Tribunale di Benevento in data 18 luglio 2011 modificato in data 26 gennaio 2012 cron. 764F, ed in conformità al combinato disposto di cui agli art.li 182 e 108, comma 2, del R.G. 267/1942 (testo attualmente vigente).
- saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese successive all'aggiudicazione, comprese quelle occorrenti per il trasferimento dei beni, per imposte, tasse ed onorari notarili;
- la consegna del complesso aziendale avverrà solo a seguito del rilascio da parte dell'affittuaria, rilascio regolato dal contratto di affitto sopra richiamato (esclusa ogni responsabilità della procedura per eventuali ritardi nella riconsegna da parte della affittuaria);

MODALITA'

1) Le offerte debbono essere fatte personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale ricevuta o autenticata da notaio. I procuratori legali possono fare offerte per persone da nominare.

2) Per partecipare alla vendita con incanto gli interessati dovranno depositare dalle ore 9:00 alle ore 12:00 del giorno precedente alla data fissata per l'incanto, presso lo studio del notaio Giovanni IANNELLA da Benevento sito in Benevento alla via Ennio Goduti n. 10 (tel 0824/21672) domanda in bollo di ammissione all'incanto, datata e sottoscritta, indicandovi:

PER LE PERSONE FISICHE: le proprie generalità (nome, cognome, luogo e data di nascita), cittadinanza, domicilio, codice fiscale, recapito telefonico, stato civile, per i coniugati regime patrimoniale della famiglia e le generalità del coniuge;

PER LE SOCIETA' O ENTI: la denominazione o ragione sociale, la sede principale, le eventuali sedi secondarie nel territorio Italiano, il codice fiscale, l'eventuale partita IVA, i dati anagrafici della persona fisica che rappresenta la società o l'ente e sottoscrive la domanda e gli estremi di iscrizione al Registro Imprese o al Registro delle Persone Giuridiche.

In caso di partecipazione da parte di cittadino non Italiano e non appartenente a stati dell'Unione Europea dovranno essere allegati alla domanda certificato di cittadinanza e copia della carta di soggiorno o del permesso di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità, verifica che potrà essere effettuata anche successivamente all'incanto e nel caso di esito negativo comporterà la decadenza da ogni aggiudicazione con incameramento della cauzione versata.

In caso di partecipazione da parte di società o Ente regolati da ordinamenti diversi da quello Italiano o da quello di stati dell'Unione Europea dovrà essere preventivamente verificata dal partecipante l'esistenza della condizione di reciprocità, verifica che potrà essere effettuata da anche dalla venditrice successivamente all'incanto e nel caso di esito negativo comporterà la decadenza da ogni aggiudicazione con incameramento della cauzione versata.

3) Alla detta domanda dovrà essere allegato quanto segue:

- copia di un valido documento di riconoscimento e copia del tesserino portante il codice fiscale del soggetto persona fisica partecipante, ovvero della persona fisica che rappresenta Società o Enti partecipanti alla gara;

- in caso di partecipazione da parte di società o Enti: certificato del Registro delle Imprese o del Registro delle Persone Giuridiche da cui risultino i poteri del soggetto che sottoscrive la domanda e/o che partecipa all'incanto in rappresentanza della società o dell'Ente, ovvero la procura autentica o l'atto di nomina o che giustifichi i poteri, e nel caso di competenza gestoria di organi collegiali copia autentica del verbale portante la delibera autorizzativa;
- procura speciale ricevuta o autenticata da notaio, in caso di partecipazione tramite rappresentante;
- due o più distinti assegni circolari bancari non trasferibili portanti gli importi relativi rispettivamente al deposito cauzionale (pari al 10% del prezzo a base d'asta) ed al deposito spese (pari al 20% del prezzo a base d'asta), all'ordine di dr. Paolo LEONE e dr.ssa Concetta PANNELLA liquidatori del CONCORDATO PREVENTIVO N. 04/2011 BN" precisandosi che dopo la chiusura della gara i detti assegni saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, mentre nel caso di aggiudicazione gli assegni depositati dall'aggiudicatario stesso saranno consegnati dal notaio ai detti Liquidatori dr. Paolo LEONE e dr.ssa Concetta PANNELLA che avranno facoltà di incassarli.

4) Nella domanda di partecipazione all'incanto l'interessato dovrà espressamente dichiarare, in fine, quanto segue:
"La presente domanda di partecipazione a vendita con incanto costituisce anche proposta irrevocabile (fino al 300° giorno successivo all'esperimento dell'incanto) di impegno preliminare all'acquisto del complesso aziendale di cui al lotto in oggetto, per il prezzo minimo posto a base d'asta, maggiorato dell'aumento minimo, ovvero per il prezzo che risulterà, a seguito dell'esperimento dell'incanto, quale prezzo di eventuale aggiudicazione in favore della sottoscritta parte proponente e che chiede di partecipare al detto incanto.
Il sottoscritto dichiara di aver letto integralmente le perizie di stima del lotto, nonchè l'Avviso di Vendita e le inerenti condizioni che disciplinano la presente procedura di vendita all'incanto non regolata in via diretta dagli articoli 576 e seg. c.c., e di accettarle integralmente.".

5) Le domande non saranno ritenute valide se non risulteranno redatte in conformità alle indicazioni del presente avviso, salva la facoltà del liquidatore di consentire integrazioni e/o deroghe.

6) L'incanto avrà luogo davanti al notaio Giovanni IANNELLA nel suo studio sito in Benevento alla via Ennio Goduti n. 10, il giorno fissato per le vendite.

7) Le offerte, in sede di incanto, non saranno efficaci se non superano il prezzo base o l'offerta precedente nella misura innanzi indicata sotto la dicitura "Offerta minima in aumento".

Allorché siano trascorsi tre minuti dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, l'immobile sarà aggiudicato all'ultimo offerente.

Ogni offerente cessa di essere tenuto per la sua offerta quando essa e' superata da un'altra, anche se poi questa e' dichiarata nulla.

Il procuratore legale, che e' rimasto aggiudicatario per persona da nominare, deve dichiarare presso lo studio del notaio Giovanni IANNELLA da Benevento, nei tre giorni lavorativi dall'incanto il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando il mandato, in mancanza, l'aggiudicazione diviene definitiva al nome del procuratore.

Avvenuto l'incanto, possono ancora essere fatte offerte di acquisto entro il termine perentorio di dieci giorni, ma esse non sono efficaci se il prezzo offerto non supera di un quinto quello raggiunto nell'incanto; le offerte in aumento successive all'incanto si fanno mediante deposito presso lo studio del notaio Giovanni IANNELLA da Benevento, prestando cauzione per una somma pari al doppio della cauzione versata per il primo incanto; verificata la regolarità delle offerte in aumento successive all'incanto, l'organo di liquidazione provvederà ad indire altra gara, della quale si darà comunicazione all'aggiudicatario, fissando il termine perentorio entro il quale possono essere fatte ulteriori offerte; alla gara possono partecipare, oltre gli offerenti in aumento di cui innanzi e l'aggiudicatario, anche gli offerenti al precedente incanto che abbiano integrato la cauzione fino ad una somma pari al doppio della cauzione versata per il primo incanto entro le ore 12:00 del giorno precedente a quello fissato per il nuovo incanto; se nessuno degli offerenti in aumento partecipa alla detta nuova gara indetta, l'aggiudicazione diventa definitiva, e, salvo che ricorra un documentato e giustificato motivo, la cauzione viene trattenuta, a titolo di risarcimento danni dalla procedura;

8) L'aggiudicatario deve versare, detratto l'importo della sola cauzione, il saldo del prezzo di aggiudicazione, entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva (l'aggiudicazione si riterrà definitiva solo decorsi dieci giorni dall'incanto ed in mancanza di offerte in aumento) mediante assegni circolari intestati all'ordine di dott. Paolo Leone e dr.ssa Concetta PANNELLA liquidatori del CONCORDATO PREVENTIVO N. 04/2011 BN", ed in mancanza lo stesso aggiudicatario si intenderà decaduto da ogni diritto e la cauzione versata sarà trattenuta a titolo di risarcimento danni.

9) L'aggiudicatario definitivo si considererà proponente, in via irrevocabile e fino al 300° giorno successivo all'esperimento dell'incanto, di impegno preliminare all'acquisto del lotto aggiudicato per il prezzo di aggiudicazione, ed il definitivo di vendita dovrà in ogni caso essere stipulato con atto a rogito notar Giovanni IANNELLA da Benevento, contenente le comuni clausole d'uso inerenti le vendite di complessi aziendali, il tutto entro 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva e nella data che sarà fissata dai liquidatori e comunicata all'aggiudicatario con lettera raccomandata con A/r, ma non prima di 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva e non oltre il 300° giorno successivo all'esperimento dell'incanto.

Contestualmente alla stipula del detto atto notarile di vendita:

- i liquidatori provvederanno a versare al notaio le somme già versate dall'aggiudicatario a titolo di deposito spese e non utilizzate dagli stessi liquidatori per la copertura di spese a carico dell'aggiudicatario, il tutto per l'importo necessario a coprire le spese dell'atto notarile di vendita e delle relative imposte, salvo restituire all'aggiudicatario acquirente l'eventuale eccedenza;

- l'aggiudicatario dovrà versare al notaio eventuali ulteriori spese necessarie per la copertura di imposte, tasse ed onorari notarili, ed in mancanza si intenderà decaduto

dall'aggiudicazione, e la cauzione versata sarà trattenuta a titolo di risarcimento danni.

Tutte le spese di trasferimento, anche per onorari notarili, imposte e tasse saranno a carico dell'aggiudicatario acquirente che dovrà versarle al massimo all'atto della stipula dell'atto definitivo di vendita.

10) Attesa la particolare natura della presente procedura:
- resta in facoltà dei liquidatori consentire ad aggiudicazioni e/o alle vendite dei lotti in oggetto anche in deroga alla disciplina sopra prevista purché sia sempre assicurata l'individuazione dell'acquirente e del prezzo con procedura competitiva;
- ai sensi del combinato disposto di cui agli art.li 182 comma 5, e 107 comma 4 del R.D. 267/1942 e successive modifiche ed integrazioni i liquidatori possono sempre sospendere la vendita ove pervenga offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto;
- ai sensi del combinato disposto di cui agli art.li 182 comma 5, e 108 comma 1 del R.D. 267/1942, e successive modifiche ed integrazioni, il Giudice Delegato, nei casi e con le forme previste dalla normativa, può sempre sospendere le operazioni di vendita.

****

La partecipazione alle aste presuppone la conoscenza integrale del presente avviso di vendita e delle relazioni di stima del dell'ing. **Ernesto D'ONOFRIO e del dr. Antonio D'ANDREA,** alle quali il presente avviso si riporta e fa completo riferimento.
Gli interessati a partecipare alle vendite con incanto possono esaminare i beni in vendita, previo accordo con i liquidatori.
Per qualsiasi informazione è possibile rivolgersi ai liquidatori dr. Paolo LEONE con studio in Telese Terme (BN) alla via Turistica del Lago n. 33, e dr.ssa PANNELLA Concetta, con studio in Benevento alla Via Saverio De Dominicis n. 5,

Copia integrale del presente avviso sarà:
- comunicata ai creditori ipotecari;
- disponibile a tutti presso lo studio dei liquidatori dr. Paolo LEONE e dr.ssa Concetta PANNELLA;
- pubblicata integralmente sul sito INTERNET
www.immobiliare.it

- divulgato mediante manifesti murali da affiggere nel Comune in cui trovansi i beni oggetto di vendita;
Estratto del presente avviso sarà
pubblicato su il quotidiano il Corriere della Sera
pubblicato su il quotidiano il Sole 24 Ore
affisso nell'Albo dell'Ufficio del Tribunale di Benevento;
ed ogni altra forma di pubblicità che si riterrà opportuna.

Il presente costituisce invito ad offrire, riservandosi la società di cui alla PROCEDURA CONCORDATO PREVENTIVO DI GRUPPO N. 04/2011 di accettare l'offerta migliore, con espressa esclusione della disciplina di cui all'art 1336 c.c.

Benevento, lì 12.05.2015

I liquidatori giudiziali

dr. Paolo LEONE

dr.ssa Concetta PANNELLA